

**RESOLUCIÓN N° 100/2024 (CIEN BARRA DOS MIL VEINTICUATRO)**

**“POR LA CUAL SE RECTIFICA LA RESOLUCIÓN N° 247/2020, DE LA JUNTA MUNICIPAL”**-----

**VISTO:**

El Expediente N° 768/2023, presentado por la Sra. Carmen Catalina Insfrán, a través del cual solicita la rectificación de la Resolución N° 247/2020, de la Junta Municipal, en consideración a las observaciones realizadas por el Servicio Nacional de Catastro, y;-----

**CONSIDERANDO:**

**Que**, la Dirección de Catastro de la Municipalidad de San Lorenzo en su Informe Técnico M.S.L. /D.C. N° 540/2023, expresa cuanto sigue: *“Expediente Observado N° 7546/2022 - Servicio Nacional de Catastro; Motivo: a) Verificar las resoluciones, no coinciden con las denominaciones de lotes indicados en los planos e informes. b) Verificar toda la documentación adjuntada al expediente sea coincidente.”*-----

**Que**, obra en los antecedentes la Resolución N° 247/2020, de la Junta Municipal, **“POR LA CUAL SE APRUEBA EN FORMA DEFINITIVA EL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO DEL INMUEBLE INDIVIDUALIZADO CON CTA. CTE. CTRL. N° 27-5051-07, MATRÍCULA L13/68.943, UBICADO SOBRE LA AVDA. DE LA VICTORIA DEL BARRIO RINCÓN DEL DISTRITO DE SAN LORENZO, PROPIEDAD DE CARMEN FERNÁNDEZ DE INSFRÁN”**.-----

**Que**, la Asesoría Jurídica de la Institución mediante providencia de fecha 02 de febrero de 2024, recomendó el resellado correspondiente por parte del Ejecutivo Municipal.-----

**Que**, también obra la R.I.M.S.L. N° 487/2024, del Ejecutivo Municipal, **“POR LA CUAL SE RECTIFICAN LAS SUPERFICIES DEL TERRENO INDIVIDUALIZADO CON CTA. CTE. CTRL. N° 27-5051-07, EN LA RESOLUCIÓN I.M.S.L. N° 1081/2020, DE FECHA 15 DE JULIO DE 2020”**.-----

**Que**, la Ley N° 6715/2021 – PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, establece en su artículo 24 - Subsanación del acto anulable: *“El acto administrativo afectado por alguna causal de anulabilidad puede ser subsanado mediante: inc. b) Aclaratoria o confirmación por el órgano que dictó el acto, subsanando el vicio que lo afecte.”*-----

**Que**, la plenaria aprobó por unanimidad, con modificaciones, el Dictamen N° 78/2024, elaborado por la Comisión Asesora de Legislación, el cual recomienda la rectificación de la Resolución N° 247/2020, de la Junta Municipal, teniendo en cuenta las observaciones efectuadas por la Dirección de Catastro de la Institución.-----

**POR TANTO, LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO REUNIDA EN CONCEJO:**

**RESUELVE:**

**ART. 1°) RECTIFICAR** la Resolución N° 247/2020, de la Junta Municipal, en cuanto a las superficies del terreno individualizado con Cta. Cte. Ctrl. N° 27-5051-07, quedando redactada de la siguiente manera:



**RESOLUCIÓN N° 100/2024 (CIEN BARRA DOS MIL VEINTICUATRO)**

**“POR LA CUAL SE RECTIFICA LA RESOLUCIÓN N° 247/2020, DE LA JUNTA MUNICIPAL”**-----

**ARTÍCULO 1º) APROBAR** en forma definitiva el proyecto de fraccionamiento del inmueble individualizado con Cta. Cte. Ctral. N° 27-5051-07, matrícula L13/68.943, ubicado sobre la Avda. De la Victoria del barrio Rincón del distrito de San Lorenzo, propiedad de la Sra. **CARMEN FERNÁNDEZ DE INSFRÁN.**

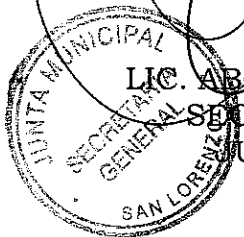
**SUPERFICIES RESUMEN DE SUPERFICIES**

FRACCIÓN A1: 360,37 M <sup>2</sup>	FRACCIÓN A1: 360,37 M <sup>2</sup>
FRACCIÓN A2: 391,89 M <sup>2</sup>	FRACCIÓN A2: 391,89 M <sup>2</sup>
TOTAL: 752,26 M <sup>2</sup>	FRACCIÓN B: 379,24 M <sup>2</sup>
TOTAL: 1.131,50 M <sup>2</sup>	

**ART. 2º)** La recurrente deberá actualizar sus documentos (Certificado de Condición de Dominio y otros) antes de su sanción ficta. Caso contrario la presente resolución quedará sin efecto.-----

**ART. 3º) COMUNICAR** a la Intendencia Municipal, a quienes corresponda, y cumplido, archivar.-----

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO, A LOS DIECISIETE DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTE Y CUATRO.**-----



**LIC. ABC. MARÍA O. OVELAR V.**  
SECRETARIA GENERAL  
JUNTA MUNICIPAL



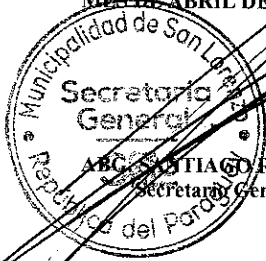
**LIC. HERNÁN LIDIO DOMÍNGUEZ FERRÁS**  
PRESIDENTE  
JUNTA MUNICIPAL

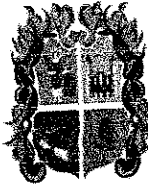


08:15

TENGASE POR RESOLUCION MUNICIPAL, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE, REMITASE COPIA A LOS ORGANISMOS CORRESPONDIENTE Y CUMPLIDO ARCHIVASE.

DADA EN LA SALA DE INTENDENCIA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO A LOS VEINTITRES DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.





**DECRETAMEN N°: 078/2024**  
**COMISIÓN ASESORA DE**  
**LEGISLACIÓN**

San Lorenzo, 17 de abril de 2024.

**VISTO:**

El Expediente N° 768/2023, presentado por la Sra. CARMEN CATALINA INSFRÁN, a través del cual solicita la rectificación de la Resolución N° 247/2020 de la Junta Municipal, en consideración a las observaciones realizadas por el Servicio Nacional de Catastro.

**CONSIDERANDO:**

Que, la Dirección de Catastro de la Municipalidad de San Lorenzo en su Informe Técnico M.S.L. /D.C. N° 540/2023, expresa cuanto sigue: Expediente Observado N° 7546/2022 - Servicio Nacional de Catastro; Motivo: a) Verificar las resoluciones, no coinciden con las denominaciones de lotes indicados en los planos e informes b) Verificar toda la documentación adjuntada al expediente sea coincidente.

Que, por Resolución N° 247/2020 de la Junta Municipal "SE APRUEBA EN FORMA DEFINITIVA EL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO DEL INMUEBLE INDIVIDUALIZADO CON CTA. CTE. CTRAL. N° 27-5051-07, MATRÍCULA L13/68.943, UBICADO SOBRE LA AVDA. DE LA VICTORIA DEL BARRIO RINCÓN DEL DISTRITO DE SAN LORENZO, PROPIEDAD DE CARMEN FERNÁNDEZ DE INSFRÁN".

Que, la Asesoría Jurídica de la Institución, mediante providencia de fecha 02 de febrero de 2024 recomienda el resellado correspondiente por parte del Ejecutivo Municipal.

Que, a través de la R.I.M.S.L. N° 487/2024 "SE RECTIFICAN LAS SUPERFICIES DEL TERRENO INDIVIDUALIZADO CON CTA. CTE. CTRAL. N° 27-5051-07, EN LA RESOLUCIÓN I.M.S.L. N° 1081/2020 DE FECHA 15 DE JULIO DE 2020".

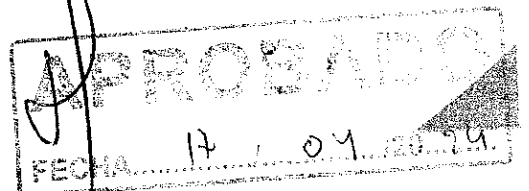
Que, la Ley N° 6715/2021 - PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, establece en su Artículo 24 - Subsanación del acto anulable: El acto administrativo afectado por alguna causal de anulabilidad puede ser subsanado mediante: inc b) *Aclaratoria o confirmación por el órgano que dicto el acto, subsanando el vicio que lo afecte.*

**POR TANTO**  
**LA COMISIÓN ASESORA DE LEGISLACIÓN REUNIDA EN SESIÓN**  
**ORDINARIA**

**DICTAMINA**

**Primero:**

**RECOMENDAR LA RECTIFICACIÓN** de la Resolución N° 247/2020 de la Junta Municipal, en cuanto a las superficies del terreno individualizado con Cta. Cte. Ctral. N° 27-5051-07, *quedando redactada de la siguiente manera:*



2

Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

R.I.M.S.L. N° 487 /2.024

**POR LA CUAL SE RECTIFICAN LAS SUPERFICIES DEL TERRENO INDIVIDUALIZADO CON CTA. CTE. CTRAL. N° 27-5051-07, EN LA RESOLUCION I.M.S.L.N° 1.081/2020 DE FECHA 15 DE JULIO DE 2.020.**

San Lorenzo, 25 de marzo de 2.024.-

**VISTO:** El Expediente N° 768/2023 caratulado Carmen Catalina Insfran Fernández s/ Rectificación de Resoluciones de aprobación de fraccionamiento atento a las observaciones del Servicio Nacional de Catastro.

**CONSIDERANDO:** Que, mediante la Resolución I.M.S.L.N° 1.081/2020 de fecha 15 de julio de 2.020, se aprobó provisoriamente el proyecto de fraccionamiento del inmueble individualizado con Cta. Cte. Ctral. N° 27-5051-07, propiedad de la señora Carmen Fernández de Insfran.

Que, en dicha Resolución se ha transcrito de forma errónea e involuntaria las superficies del terreno, el cual debe ser rectificado. Que, se ha transcrito de la siguiente manera:

- Fracción A: 360, 37 m2.-
- Fracción B: 391, 89 m2.-

**DEBIENDO SER LO CORRECTO:**

- Fracción A1: 360, 37m2.-
- Fracción A2: 391, 89 m2.-
- Total:** 752, 26 m2.-

Que la Ley N° 6715 / PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, en su **Artículo 24.- Subsanación del acto anulable.** El acto administrativo afectado por alguna causal de anulabilidad puede ser subsanado mediante: inc. b) Aclaratoria o confirmación por el órgano que dictó el acto, subsanando el vicio que lo afecte.

**POR TANTO,** en uso de las atribuciones que la Ley le confiere

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO**

**RESUELVE:**

**Art. 1°.-RECTIFICAR** las superficies del terreno individualizado con Cta. Cte. Ctral. N° 27-5051-07, en la Resolución I.M.S.L.N° 1.081/2020 de fecha 15 de julio de 2.020, quedando redactado la aprobación provisoria del proyecto de fraccionamiento, de la siguiente manera:

**Art.1°.- APROBAR** provisoriamente el Proyecto de fraccionamiento del inmueble individualizado con Cta. Cte. Ctral. N° 27-5051-07, Matrícula L13/68.943, ubicado en el Barrio Rincón sobre la Avenida de la Victoria de nuestra ciudad, propiedad de la señora Carmen Fernanda de Insfran.

**SUPERFICIES**  
Fracción A1: 360, 37 m2.-  
Fracción A2: 391, 89 m2.-  
Total: 752, 26 m2.-

**RESUMEN DE SUPERFICIES**  
Fracción A1: 360, 37 m2.-  
Fracción A2: 391, 89 m2.-  
Fracción B: 379, 24 m2.-  
Total: 1.131, 50 m2.-

**Art 2°.- COMUNICAR** la presente rectificación a las autoridades competentes, y cumplido archívese.-



Abg. SANTIAGO ROJAS LÓPEZ  
Secretario General



Dr. FELIPE SALOMÓN CASOLA  
Intendente Municipal

Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-

