

**RESOLUCIÓN N°: 004/2024 (CUATRO BARRA DOS MIL VEINTICUATRO)**

**“POR LA CUAL SE RECHAZA EL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO DEL INMUEBLE INDIVIDUALIZADO COMO LOTE E, CON CTA. CTE. CTRAL. N° 27-3925-05, MATRÍCULA L13/9978, UBICADO SOBRE LA CALLE COLOMBIA CASI CONCEJAL MIGUEL A. GODOY DEL BARRIO ESPÍRITU SANTO DEL DISTRITO DE SAN LORENZO, PROPIEDAD DE ANTONIO BARRIOS SANTACRUZ Y AGUSTINA SOLEDAD RAMÍREZ DE BARRIOS”-----**

1/2

**VISTA:**

La nota N° 422/2023 de la Junta Municipal, mediante la cual se devolvió al Ejecutivo Municipal el Expediente N° 320/2023, presentado por la Sra. Agustina Soledad Ramírez de Barrios, a los efectos de adjuntar al mismo el Certificado de Condiciones de Dominio expedido por la Dirección General de los Registros Públicos (actualizado); así también, el Sr. Antonio Barrios deberá firmar la solicitud de fraccionamiento, teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 241, inciso a) de la Ley N° 3966/2010 “Orgánica Municipal”, y;-----

**CONSIDERANDO:**

**Que**, a través del Expediente N° 320/2023, presentado por la Sra. Agustina Soledad Ramírez de Barrios, se solicitó la aprobación del proyecto de fraccionamiento del inmueble individualizado como lote E, con Cta. Cte. Ctral. N° 27-3925-05, matrícula L13/9978, ubicado sobre la calle Colombia casi Concejal Miguel A. Godoy del barrio Espiritu Santo del distrito de San Lorenzo, propiedad de Antonio Barrios Santacruz y Agustina Soledad Ramírez de Barrios.-----

**Que**, la Ley N° 5346/2014, «QUE MODIFICA LOS ARTÍCULOS 245, 246, 248, 250, 255 Y 258 DE LA LEY N° 3966/2010 “ORGÁNICA MUNICIPAL”», dispone en su Art. 245 “Procedimiento de Aprobación”, inc. b) cuanto sigue: *Aprobación definitiva o ratificación de la Junta: Una vez aprobado provisoriamente el loteamiento por parte de la Intendencia Municipal el expediente será puesto a consideración de la Junta Municipal, la que deberá expedirse en el plazo máximo de sesenta días, contados desde su recepción en mesa de entrada de la Junta Municipal. Si no existieren objeciones, se aprobará en forma definitiva el proyecto de loteamiento, ratificando la resolución de la Intendencia Municipal. En caso contrario, el proyecto será rechazado mediante resolución fundada.*-----

**Que**, el Expediente N° 320/2023 fue recepcionado en esta Junta Municipal en fecha 24 de noviembre de 2023, siendo posteriormente remitido al Ejecutivo Municipal, a fin de subsanar las observaciones realizadas al mismo.-----

**Que**, a la fecha esta Junta Municipal no tuvo retorno del Expediente N° 320/2023, no pudiéndose tratar la solicitud de fraccionamiento en sesión ordinaria, por lo que cumplido el plazo se procede a rechazar el proyecto sin necesidad de tener el expediente a la vista.-----



**RESOLUCIÓN N°: 004/2024 (CUATRO BARRA DOS MIL VEINTICUATRO)**

**“POR LA CUAL SE RECHAZA EL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO DEL INMUEBLE INDIVIDUALIZADO COMO LOTE E, CON CTA. CTE. CTRAL. N° 27-3925-05, MATRÍCULA L13/9978, UBICADO SOBRE LA CALLE COLOMBIA CASI CONCEJAL MIGUEL A. GODOY DEL BARRIO ESPÍRITU SANTO DEL DISTRITO DE SAN LORENZO, PROPIEDAD DE ANTONIO BARRIOS SANTACRUZ Y AGUSTINA SOLEDAD RAMÍREZ DE BARRIOS”-----**

2/2

**Que**, el Dictamen Conjunto N° 003/2024 de las Comisiones Asesoras de Planificación y Legislación, recomienda el rechazo del proyecto de fraccionamiento, el cual fue aprobado por unanimidad por la plenaria de la Junta Municipal.-----

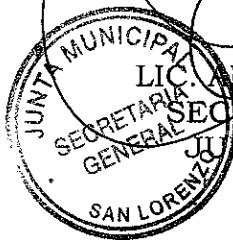
**POR TANTO, LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO REUNIDA EN CONCEJO:**

**RESUELVE:**

**Art. 1°) RECHAZAR** el proyecto de fraccionamiento del inmueble individualizado como lote E, con Cta. Cte. Ctral. N° 27-3925-05, matrícula L13/9978, ubicado sobre la calle Colombia casi Concejal Miguel A. Godoy del barrio Espíritu Santo del distrito de San Lorenzo, propiedad de Antonio Barrios Santacruz y Agustina Soledad Ramírez de Barrios, teniendo en cuenta lo establecido en la Ley N° 5346/2014.-----

**Art. 2) COMUNICAR** a la Intendencia Municipal, a quienes corresponda y cumplido archivar.-----

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO, A LOS TREINTA Y UN DÍAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.**-----



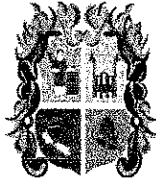
**LIC. ABC MARIA O. OVELAR V.**  
**SECRETARIA GENERAL**  
**JUNTA MUNICIPAL**



**LIC. HERNAN LIDIO DOMÍNGUEZ FERRÁS**  
**PRESIDENTE**  
**JUNTA MUNICIPAL**



Mi ciudad, mi pueblo



Junta  
Municipal

Municipalidad de San Lorenzo

**DICTAMEN CONJUNTO N°: 003/2024  
COMISIONES ASESORAS DE  
PLANIFICACIÓN - LEGISLACIÓN**

San Lorenzo, 31 de enero de 2024.

**VISTO**

La Nota N° 422/2023 de la Junta Municipal, por la cual se devuelve al Ejecutivo Municipal el Expediente N° 320/2023, presentado por la Sra. AGUSTINA SOLEDAD RAMIREZ DE BARRIOS, a los efectos de adjuntar al mismo el certificado de Condiciones de Dominio expedido por la Dirección General de los Registros Públicos (actualizado), así como también el Sr. Antonio Barrios deberá firmar la solicitud, teniendo en cuenta la Ley N° 3966/2010 "Orgánica Municipal" - Artículo 241, inc. a). Una vez remitido al Ejecutivo Municipal, y no se tenga retorno a esta Junta antes del vencimiento del plazo, la misma procederá a rechazar el proyecto sin necesidad de tener el expediente a la vista.

**CONSIDERANDO**

Que, a través del Expediente N° 320/2023, presentado por la Sra. AGUSTINA SOLEDAD RAMIREZ DE BARRIOS, quien solicita la aprobación del proyecto de fraccionamiento del inmueble individualizado como Lote E, con Cta. Cte. Ctral. N° 27-3925-05, Matrícula L13/9.978, ubicado sobre la calle Colombia casi Concejal Miguel A. Godoy, del barrio Espíritu Santo del Distrito de San Lorenzo, **propiedad de los Sres. ANTONIO BARRIOS SANTACRUZ y AGUSTINA SOLEDAD RAMIREZ DE BARRIOS.**

Que, la Ley N° 5.346/2014, que modifica los Artículos 245, 246, 248, 250, 255 y 258 de la Ley N° 3.966/2010 "Orgánica Municipal", dispone en el Artículo 245. Procedimiento de Aprobación - inc b) Aprobación definitiva o ratificación de la Junta: Una vez aprobado provisoriamente el loteamiento por parte de la Intendencia Municipal el Expediente será puesto a consideración de la Junta Municipal, la que deberá expedirse en el plazo máximo de *sesenta días, contados desde su recepción en mesa de entrada de la Junta Municipal.* Si no existieren objeciones, se aprobará en forma definitiva el proyecto de loteamiento, ratificando la resolución de la Intendencia Municipal. En caso contrario, el proyecto será rechazado mediante resolución fundada.

Que, por nota N.J.M N° 422/2023 de la Junta Municipal, se devuelve al Ejecutivo Municipal el Expediente N° 320/2023, presentado por la Sra. AGUSTINA SOLEDAD RAMIREZ DE BARRIOS.

Que, el expediente fue recepcionado en esta Junta Municipal en fecha 24 de noviembre de 2023, el mismo fue remitido al Ejecutivo Municipal a fin de subsanar las observaciones realizadas, y a la fecha esta Junta no tuvo retorno del mismo para ser tratado en sesión ordinaria, cumplido el plazo se procede a rechazar el proyecto sin necesidad de tener el expediente a la vista.

**POR TANTO**

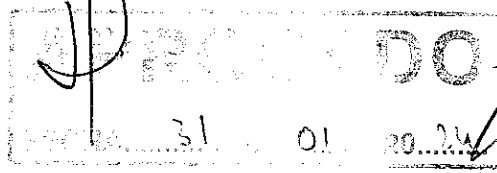
**LAS COMISIONES ASESORAS DE PLANIFICACIÓN FISICA Y URBANISMO, Y LEGISLACIÓN**

**D I C T A M I N A N**

**Primero:**

**RECHAZAR** el proyecto de fraccionamiento del inmueble individualizado como Lote E, con Cta. Cte. Ctral. N° 27-3925-05, Matrícula L13/9.978, ubicado sobre la calle Colombia casi Concejal Miguel A. Godoy, del barrio Espíritu Santo del Distrito de San Lorenzo, propiedad de los Sres. ANTONIO BARRIOS SANTACRUZ y AGUSTINA SOLEDAD RAMIREZ DE BARRIOS, teniendo en cuenta la Ley N° 5.346/2014.

**ES NUESTRO DICTAMEN, SALVO MEJOR PARECER DE LA PLENARIA.**





Mi ciudad, mi pueblo



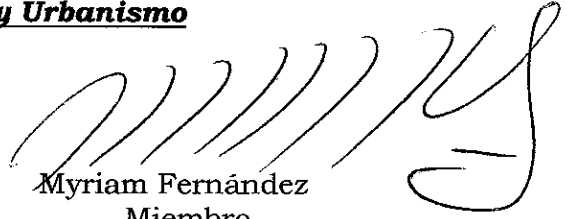
Junta Municipal

Municipalidad de San Lorenzo

**DICTAMEN CONJUNTO N°: 003/2024  
COMISIONES ASESORAS DE  
PLANIFICACIÓN - LEGISLACIÓN**

**Por la Comisión Asesora de Planificación Física y Urbanismo**

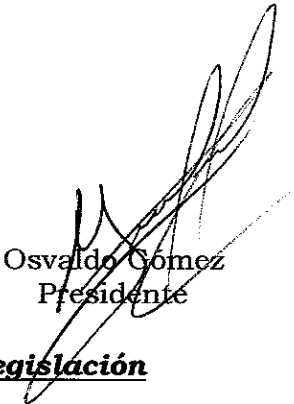
  
Isaac Rojas  
Miembro

  
Myriam Fernández  
Miembro

Dorotea Villarreal  
Miembro

Hugo Lezcano  
Miembro

  
Derlis Acuña  
Miembro

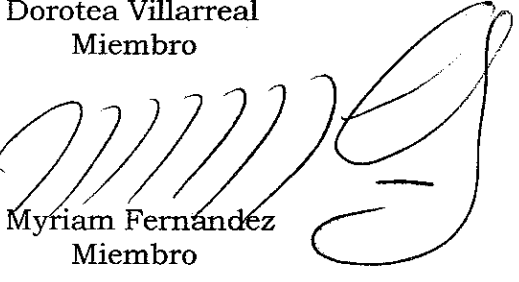
  
Osvaldo Gómez  
Presidente

Nicolás Verón  
Miembro

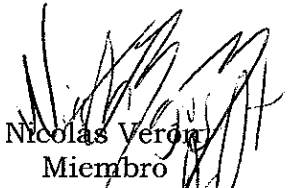
**Por la Comisión Asesora de Legislación**

Dorotea Villarreal  
Miembro

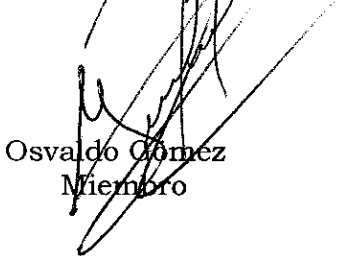
Luz Bella González  
Miembro

  
Myriam Fernández  
Miembro


Hugo Lezcano  
Miembro

  
Nicolás Verón  
Miembro

  
Isaac Rojas  
Miembro

  
Osvaldo Gómez  
Miembro

  
Derlis Acuña  
Presidente

  
**APROBADO**  
31 de 01 de 2024