

Municipalidad de San Lorenzo
Plan Regulador – Ciudad de San Lorenzo.

ANEXO 1

EQ1

RUBROS	AREA RESIDENCIAL			FRANJA MIXTA			AREA CENTRAL	AREA DE
	AR1	AR2	AR3	FM1	FM2	FM3	Centro	TRANSICIÓN
	(A-B)						Histórico	
-Instituciones Educativas:								
Guardería	*	*	*	X	X		*	X
Jardín de Infantes	*	*	*	X	X		*	X
Pre-escolar	*	*	*	X	X		*	X
Primaria	*	*	*	X	X		*	X
-Academias o Instituto de: Corte y Confección, dactilografía, peluquería, danza, pintura, escultura, dibujo, declamación, canto y música	*	*	*	X	X		*	X
-Instituciones de Salud:								
Puestos de Salud	*	*	*	X	X		*	X
Centros de Salud				X	X		*	X
Capillas e Iglesias	*	*	*	X	X		*	X
-Instituciones recreativas:								
Bibliotecas	*	*	*	X	X		*	X
Galearia de Arte	*	*	*	X	X		*	X
Gimnasios y Natatorios				X	X		*	X
-Instituciones de Servicios								
-Instituciones Benéficas	*	*	*	X	X		*	X
-Comisarías	*	*	*	X	X		*	X
-Sub-estación eléctrica	*	*	*	X	X		*	X
-convento	*	*	*	X	X		*	X
-Oficina descentralizada								

REFERENCIAS: En Blanco = Uso no permitido * = Usos Condicionados x = Usos permitidos

Municipalidad de San Lorenzo
Plan Regulador – Ciudad de San Lorenzo.

EQ2

RUBROS	AREA RESIDENCIAL			FRANJA MIXTA			AREA CENTRAL	AREA DE
	AR1	AR2	AR3	FM1	FM2	FM3	Centro	TRANSICIÓN
	(A-B)						Histórico	
-Instituciones Educativas:								
Secundaria			*	*			*	*
Facultad			*	*			*	*
-Instituciones de Salud:								
Primeros Auxilios			*	*			*	*
Clínicas			*	*				
Capillas e Iglesias			*	*			*	*
-Instituciones recreativas:								
Biblioteca local			*	*			*	*
Gimnasios y Natatorios			*	*			*	*
Exposición, Galería de Arte			*	*			X	*
-Instituciones de Servicios			*	*			*	*
-Locales partidarios			*	*			*	*
-Hogar Infantil			*	*			X	*
-Hogar de Ancianos			*	*			*	*
-Casa de reposo			*	*			*	*

REFERENCIAS: En Blanco = Uso no permitido * = Usos Condicionados x = Usos permitidos

Municipalidad de San Lorenzo
Plan Regulador – Ciudad de San Lorenzo.

EQ3

RUBROS	AREA RESIDENCIAL			FRANJA MIXTA			AREA CENTRAL	AREA DE
	AR1	AR2	AR3	FM1	FM2	FM3	Centro	TRANSICIÓN
	(A-B)						Histórico	
-Instituciones Educativas:								
Universitario					X	X	*	*
Biblioteca					X	X	*	*
Auditorio					X	X	*	*
Templos					X	X	*	*
Confitería y/o Cafetería					X	X	*	*
-Instituciones de Servicios					X	X	*	*
Sanatorios					X	X	*	*
Hospitales					X	X	*	*
Funerarias					X	X	*	*
-Instituciones recreativas:					X	X	*	*
Complejos deportivos					X	X	*	*
Parques					X	X	*	*
Jardín Botánico y Zoológico					*	*	*	*
Club Social y deportivo					X	X	*	*
Ministerios					*	*	*	*
Central de Policía					*	*	*	*
Entes Autárquicos					X	X	*	*
Correo					X	X	*	*
Terminal de Transportes					*	*	*	*

REFERENCIAS: En Blanco = Uso no permitido * = Usos Condicionados x = Usos permitidos

Municipalidad de San Lorenzo
Plan Regulador – Ciudad de San Lorenzo.

RUBROS	AREA RESIDENCIAL			FRANJA MIXTA			AREA CENTRAL	AREA DE
	AR1	AR2	AR3	FM1	FM2	FM3	Centro	TRANSICIÓN
	(A-B)						Histórico	
-Alimentos:								
Carnes, Verduras, frutas, pan,	*	*	*	X	X	X	*	X
pastas, comercios en Gral.	*	*	*	X	X	X	*	X
Artículos de limpieza	*	*	*	X	X	X	*	X
Librería, papelería, juguetería,	*	*	*	X	X	X	*	X
Farmacia	*	*	*	X	X	X	*	X
Mercería, Lencería, Regalos	*	*	*	X	X	X	*	X
Kioscos	*	*	*	X	X	X	*	X
Artículos Artesanales	*	*	*	X	X	X	*	X
Plantas	*	*	*	X	X	X	*	X
Arreglos de relojes y joyas	*	*	*	X	X	X	*	X
Arreglo de calzados	*	*	*	X	X	X	*	X
Arreglo de Artefactos eléctricos								
Hogar, escritorio	*	*	*	X	X	X	*	X
Cerrajería	*	*	*	X	X	X	*	X
Peluquería	*	*	*	X	X	X	*	X
Bicicletería	*	*	*	X	X	X	*	X
Conf. de prenda de vestir (modista)	*	*	*	X	X	X	*	X
Hojalatería		*	*	X	X	X	*	X
Consultorio unipersonal	*	*	*	X	X	X	*	X
Odontólogo	*	*	*	X	X	X	*	X
Oficina de Profes. Unipersonales	*	*	*	X	X	X	*	X
Estudio Fotográfico	*	*	*	X	X	X	*	X
Florería	*	*	*	X	X	X	*	X

REFERENCIAS: En Blanco = Uso no permitido * = Usos Condicionados x = Usos permitidos

Municipalidad de San Lorenzo
Plan Regulador – Ciudad de San Lorenzo.

RUBROS	AREA RESIDENCIAL			FRANJA MIXTA			AREA CENTRAL	AREA DE
	AR1	AR2	AR3	FM1	FM2	FM3	Centro	TRANSICIÓN
	(A-B)						Histórico	
Alimentos domésticos	*	*	*	X	X	X		X
Antigüedades	*	*	*	X	X	X		X
Galería de Arte	*	*	*	X	X	X	X	X
Artículos y Artefactos Eléctricos	*	*	*	X	X	X		X
Tienda	*	*	*	X	X	X	X	X
Supermercados, autoservicios	*	*	*	X	X	X	X	X
Bebidas, Cigarrillos	*	*	*	X	X	X		X
Muebles, maderas, mimbres, metal	*	*	*	X	X	X	X	X
Repuestos	*	*	*	X	X	X		X
Discos	*	*	*	X	X	X		X
Video Club	*	*	*	X	X	X	X	X
Bijutería, Cosméticos	*	*	*	X	X	X		X
Artículos dentales	*	*	*	X	X	X		X
Ferretería, Bazar	*	*	*	X	X	X		X
Zapatería	*	*	*	X	X	X		X
Boutique	*	*	*	X	X	X	X	X
Heladería	*	*	*	X	X	X		X
Copetines	*	*	*	X	X	X	X	X
Agencias de Bancos, Financieras	*	*	*	X	X	X	X	X
Viajes, publicidad, cambios	*	*	*	X	X	X	X	X
Lavaderos de Autos	*	*	*	X	X	X	X	X
Gomería	*	*	*	X	X	X		X
Taller Mecánico	*	*	*	X	X	X		X
Estación de Servicios	*	*	*	X	X	X		X
Gimnasio	*	*	*	X	X	X	X	X
Laboratorio de Análisis Clínicos	*	*	*	X	X	X		X
Tapicería	*	*	*	X	X	X		X
Decoración	*	*	*	X	X	X	X	X
Laboratorio de Productos Naturales	*	*	*	X	X	X		X
Alquiler de Autos	*	*	*	X	X	X		X
Estudio Fotográfico	*	*	*	X	X	X	X	X
Agencia de empleo				X	X	X		X

REFERENCIAS: En Blanco = Uso no permitido * = Usos Condicionados x = Usos permitidos

Municipalidad de San Lorenzo
Plan Regulador – Ciudad de San Lorenzo.

RUBROS	AREA RESIDENCIAL			FRANJA MIXTA			AREA CENTRAL	AREA DE
	AR1	AR2	AR3	FM1	FM2	FM3	Centro	TRANSICIÓN
	(A-B)						Histórico	
Restaurante, cafetería, pizzería	*	*	*	X	X	X	X	X
Inmobiliaria		*	*	X	X	X	*	X
Instrumento de percusión:			*	X	X	X		X
Científicos - musicales (Ventas)			*	X	X	X		X
Vidrios, espejos, marcos	*	*	*	X	X	X	*	X
Artículos de Caza y pesca		*	*	X	X	X		X
Insumos para computadoras	*	*	*	X	X	X	*	X
Artículos Sanitarios		*	*	X	X	X	*	X
Vehículos y maquinarias pesadas				X	X	X		X
Productos Agro veterinarios				X	X	X		X
Cotillón	*	*	*	X	X	X	*	X
Empresa Gráfica		*	*	X	X	X	*	X
Objetos Usados			*	X	X	X	*	X
Cajonería Fúnebre				X	X	X	*	X
Publicidad				X	X	X	*	X
Radio Emisoras, Estación de TV	*	*	*	X	X	X		X
Bancos, financieras, Cambios	*	*	*	X	X	X	X	X
Bolsa de Valores				X	X	X	*	X
Casa de Remates				X	X	X	*	X
Prestamos Prendarios				X	X	X	*	X
Alquiler de Autos				X	X	X		X
Alquileres para fiestas	*	*	*	X	X	X		X
Discotecas, Pub				X	X	X		X
Importaciones y Exportaciones				X	X	X		X
Hoteles	*	*	*	X	X	X	X	X
Locales de Alojamientos	*	*	*	X	X	X	*	X
Playa de Estacionamiento				X	X	X	X	X
Gomería	*	*	*	X	X	X		X
Lavadero de Autos				X	X	X		X
Juegos electrónicos, Pull				X	X	X		X
Empresas Adjudicatarias				X	X	X		X
Oficinas profesionales	*	*	*	X	X	X		X

REFERENCIAS: En Blanco = Uso no permitido * = Usos Condicionados x = Usos permitidos